

OBJEKTBSCHREIBUNG STUDENTENWOHNHEIM LUDOVICIA

ALLGEMEINES

Mitglieder und Freunde der StAV Ludovicia Ingolstadt e.V. renovierten 2016 großteils in Eigenregie eine ehemalige Unternehmervilla. Die Renovierungsarbeiten wurden zum 1.10.2016 abgeschlossen. Derzeit stehen Plätze für 4 Studierende in einer studentischen Wohngruppe zur Verfügung. Als Mieter fungiert der am 31.07.2016 gegründete "Wohnheimverein Ludovicia e.V.", dessen Eintragung am 29.08.2016 im Vereinsregister Ingolstadt erfolgte und dessen Gemeinnützigkeit vom Finanzamt Ingolstadt zum 01.09.2016 bescheinigt wurde. Einige Mitglieder haben schon seit über zehn Jahren Erfahrung mit einem ähnlichen Förderverein, der zwei Studentenwohnheime betreibt, die aber nur für ausländische Studierende an Ingolstädter Hochschulen zur Verfügung stehen.

LAGE

Die Villa liegt in dem äußerst begehrten, ruhigen Stadtbereich "Altes Westviertel" in der Heidemannstraße 3 in 85049 Ingolstadt. Eine Bushaltestelle sowie eine Tankstelle mit Shop befinden sich in 50 m Entfernung. Der Weg zur THI beträgt ca. 2,2 km. Dafür benötigt man mit dem Auto oder Fahrrad ca. 8, mit dem Bus oder zu Fuß ca. 28 Minuten. In ähnlicher Entfernung befindet sich das größte Einzelhandelsgebiet "Westpark" mit allen erdenklichen Shopping-Möglichkeiten. Die Wegezeit in die Altstadt mit ihrem besonderen Flair beträgt nur die Hälfte.

GRÖSSE

Das Objekt ist ein Winkelbungalow mit ca. 142 qm Wohnfläche im Erdgeschoss und liegt auf einem ca. 1.650 qm großem Gartengrundstück mit altem Baumbestand. Zusätzlich gibt es überdachte Terrassen, die eventuelles Essen, Trinken, Feiern, Rauchen im Freien wetterunabhängig machen.

In der Villa stehen vier Zimmer für Studierende bereit (alle Werte sind Circa-Werte): Raum 1 (16 qm), Raum 2 (29 qm inkl. eigenem WC), Raum 3 (28 qm), Raum 4 (16 qm). Ferner gibt es neben einem Gemeinschaftsraum (18 qm) eine Küche (11 qm), eine Speise (3 qm), ein Bad mit Dusche/WC/Waschmaschine (6 qm) sowie ein Gäste-WC und diverse Flure zur gemeinsamen Nutzung.

KOSTEN/VERTRAG

Die einzelnen Zimmer werden inklusive der Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume zu Preisen von 336 € (Zi. 1 und 4), 464 € (Zi. 3) und 480 € (Zi. 2) vermietet. Da die Nebenkosten momentan nur geschätzt werden können, könnte sich bei ungünstiger Entwicklung eine Anpassung nach frühestens sechs Monaten ergeben. Der Mieter "Wohnheimverein Ludovicia" bietet die Zimmer einzeln zur Untermiete an mit einer Vertragslaufzeit von mindestens sechs Monaten (1.10.-31.3. und 1.4.-30.9.). Als Kautions sind zwei Monatsmieten zu leisten. Über die Aufnahme in die studentische Wohngemeinschaft entscheidet der Vorstand des "Wohnheimverein Ludovicia e.V." etwa vier bis acht Wochen vor Studienbeginn. Berücksichtigt werden alle Bewerber, die das entsprechende Bewerbungsformular (siehe: www.ludovicia.com) rechtzeitig vollständig ausgefüllt per Mail eingesandt haben (wohnheimverein@ludovicia.com).