

OBJEKTDESCHEIBUNG STUDENTENWOHNHEIM LUDOVICIA e.V.

ALLGEMEINES

Mitglieder und Freunde der StAV Ludovicia Ingolstadt e.V. haben größtenteils in Eigenregie eine ehemalige Untermervilla im Ingolstädter Westviertel zum Wintersemester 2016/2017 renoviert. Für vier Studierende stehen voll ausgestattete Zimmer in einer studentischen Wohngruppe zur Verfügung stehen. Als Vermieter der Zimmer fungiert der 2016 gegründete gemeinnützige "Wohnheimverein Ludovicia e.V." Einige Mitglieder des Vereins haben schon seit über zehn Jahren Erfahrung mit einem ähnlichen Förderverein, der zwei Studentenwohnheime betreibt, die aber nur für ausländische Studierende an Ingolstädter Hochschulen zur Verfügung stehen.

LAGE

Die Villa liegt in dem äußerst begehrten, ruhigen Stadtbereich "Altes Westviertel" in der Heidemannstraße 3 in 85049 Ingolstadt. Eine Bushaltestelle sowie eine Tankstelle mit Shop befinden sich in 50 m Entfernung. Der Weg zur THI beträgt ca. 2,2 km. Dafür benötigt man mit dem Auto oder Fahrrad ca. 8, mit dem Bus oder zu Fuß ca. 28 Minuten. In ähnlicher Entfernung befindet sich das größte Einzelhandelsgebiet "Westpark" mit allen erdenklichen Shopping-Möglichkeiten. Die Wege Zeit in die Altstadt mit ihrem besonderen Flair beträgt nur die Hälfte.

GRÖSSE

Das Objekt ist ein Winkelbungalow mit ca. 142 qm Wohnfläche im Erdgeschoss und liegt auf einem ca. 1.650 qm großem Gartengrundstück mit altem Baumbestand. Zusätzlich gibt es überdachte Terrassen, die eventuelles Essen, Trinken, Feiern, Rauchen im Freien wetterunabhängig machen.

In der Villa stehen vier Zimmer für Studierende bereit (alle Werte sind Circa-Werte): Raum 1 (16 qm), Raum 2 (29 qm inkl. eigenem WC), Raum 3 (28 qm), Raum 4 (16 qm). Ferner gibt es neben einem Gemeinschaftsraum (18 qm) eine Küche (11 qm), eine Speise (3 qm), ein Bad mit Dusche/WC/Waschmaschine (6 qm) sowie ein Gäste-WC und diverse Flure zur gemeinsamen Nutzung. Alle Zimmer sind mit Schreibtisch und Stuhl, Bett, Kleiderschrank und Nachtkommode ausgestattet. Die Küche ist voll ausgestattet. WLAN ist vorhanden.

KOSTEN/VERTRAG

Die einzelnen Zimmer werden inklusive der Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume zu Preisen von 340,50 € (Zi. 1 und 4), 468,50 € (Zi. 3) und 484,50 € (Zi. 2) vermietet. Da die Nebenkosten momentan nur geschätzt werden können, könnte sich bei ungünstiger Entwicklung eine Anpassung nach frühestens sechs Monaten ergeben. Der Mieter "Wohnheimverein Ludovicia" wird die Zimmer einzeln zur Untermiete anbieten mit einer Vertragslaufzeit von jeweils sechs Monaten (1.10.-31.3. und 1.4.-30.9.). Als Kautions sind zwei Monatsmieten zu leisten. Über die Aufnahme in die studentische Wohngemeinschaft entscheidet der Vorstand des "Wohnheimverein Ludovicia" etwa vier Wochen vor Studienbeginn. Berücksichtigt werden alle Bewerber, die das entsprechende Bewerbungsformular (siehe: www.ludovicia.com) rechtzeitig vollständig ausgefüllt per Mail eingesandt haben (wohnheimverein@ludovicia.com).